

مجموعة القوانين والأنظمة
الفاصلة بـ:

أملاك البلديات

إعداد:

عيد النبوتي

معاون مدير الدراسات والشؤون القانونية

مقدمة

لما كانت القوانين والتشريعات لا تتصف بالجمود والثبات وهي تتغير وتتبدل بما يحقق لها مواكبة دائمة ومستمرة للتطورات الحاصلة على كافة الصعد والمجالات .

وحيث أن التطبيق الصحيح لهذه القوانين والتشريعات هو رهن باستيعاب العاملين لهذه القوانين والأنظمة والتعليمات النافذة .

وأماً في الوصول إلى ما يحقق الغرض الأساسي والجوهري من نظام الإدارة المحلية في القطر العربي السوري لاسيما وأنها من أهم إنجازات الحركة التصحيحية بقيادة الرئيس الخالد حافظ الأسد .

فقد أعدنا هذه المجموعة المتعلقة بالقوانين والأنظمة الخاصة بأعمال البلديات بهدف تسهيل تطبيق هذه القوانين من قبل الأجهزة الإدارية المختصة وتسيير معاملات المواطنين وسرعة البت في طلباتهم ومعالجة مشاكلهم .

وتوخينا إعدادها على أقراص مدمجة مع برمجتها على نظام محركات البحث المعروفة وبحيث يسهل الوصول إلى المعلومة أو البند المطلوب ، سيما أن الوسائل التقنية الجديدة بما تمتلكه من قدرة على إيصال المعلومات جديرة بالتطبيق في كل المجالات النظرية والقانونية .

وإننا في هذه المناسبة نعاهد السيد الرئيس الدكتور بشار الأسد على متابعة تطوير العمل المؤسساتي بما يكفل التواصل مع المواطنين والارتقاء بكفاءة العمل في وزارة الإدارة المحلية ووحداتها الإدارية .

وزير الإدارة المحلية

الدكتور المهندس تامر الحجة

شكر وتقدير

كلمة شكر ووفاء لابد وأن أقدمها إلى:

وزير الادارة المحلية

السيد الدكتور المهندس تامر الحجة

- مدير النظم والمخططات
- مدير مشروع تحديث الإدارة البلدية

السيد الدكتور المهندس عرفان علي

مدير الدراسات والشؤون القانونية

السيد معن فاكوش

الخبير في برنامج تحديث الإدارة البلدية

السيد المهندس حسام الصفدي

لجهودهم المبذولة في اغناء واصدار هذا الكتاب

الفهرس

العنوان	الصفحة
المقدمة	٣
شكر وتقدير	٥

الباب الأول:

الأمالك العمومية وأمالك الدولة الخاصة

القرار رقم ١٤٤ الصادر في ١٠/٦/١٩٢٥ المتضمن نظام الأملاك العامة	١٥
القرار بالقانون رقم ٢٥٢ لعام ١٩٥٩ في شأن أملاك الدولة الخاصة	٢٢

الباب الثاني:

الأمالك التي تؤول إلى الوحدات الإدارية من أملاك الدولة

الفصل الأول: القانون رقم ٢٧٣ لعام ١٩٥٦ المعدل بالقرار بقانون رقم ١٢٢ لعام ١٩٥٩	
الفصل الثاني: مجموعة من البلاغات والتعاميم المختلفة الصادرة بشأن تطبيق أحكام القانون ٢٧٣ لعام ١٩٥٦	٣١
- البلاغ رقم ٢١٨ لعام ١٩٥٩ المتضمن التعليمات التنفيذية للقانون رقم ٢٧٣ لعام ١٩٥٦	٣٥
- البلاغ رقم ٥/٢٨/٧٦ لعام ١٩٦٨ بشأن مصورات النطاق التنظيمي	٤٠
- البلاغ رقم ١/د . س تاريخ ١٩٧٥/٤/٢٢	٤١
- البلاغ رقم ١٠٦/د . س تاريخ ١٩٧٥/٩/٢٤	٤٤
- البلاغ رقم ١٣/د.س تاريخ ١٩٧٦/٣/٢٥	٤٥

- ٤٦ البلاغ رقم ٦٣/د.س تاريخ ١٩٧٧/٦/٩
- ٤٧ البلاغ رقم ٢٣/٦١/د تاريخ ١٩٨٤/٥/١٩
- ٤٨ تعميم وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي رقم ٣١٩ لعام ١٩٨٦
- ٥١ البلاغ رقم ٢٧/١/٦١/د تاريخ ١٩٨٦/٦/١٩
- ٥٢ البلاغ رقم ١٥/١/٦١/د تاريخ ١٩٨٦/٣/٢٦
- ٥٤ تعليمات وزارة الإسكان والمرافق رقم ١٦٠/٢٥/٢ تاريخ ١٩٨٦/٥/٥
- ٦١ كتاب رئاسة مجلس الوزراء رقم ١/٢٢٨٥ تاريخ ١/٢٢٨٥/٤/٦
- ٦٣ البلاغ رقم ١٢/م.د تاريخ ١٩٨٨/٦/١١
- ٦٦ كتاب وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي رقم ٩٤٠/م.د تاريخ ٢٠٠٧/٧/٢٢
- ٦٧ التعميم رقم ٧٩٥/ي/١١/د تاريخ ٢٠٠٧/٣/١٥

الفصل الثالث:

مجموعة من آراء مجلس الدولة الصادرة بشأن تطبيق أحكام القانون ٢٧٣

- ٦٩ لعام ١٩٥٦
- ٧١ الرأي رقم ٧٧/ج تاريخ ١٩٦٢/١٢/٢
- ٧١ الرأي رقم ٣١٧ تاريخ ١٦٢/١٢/١٥
- ٧١ الرأي رقم ١٧٤ لعام ١٩٦٣
- ٧١ الرأي رقم ٣٥٣ لعام ١٩٦٣
- ٧٢ الرأي رقم ٤٠ تاريخ ١٩٦٤/١/٣٠
- ٧٢ الرأي رقم ٢٥/ج.ع تاريخ ١٩٦٤/٤/٥
- ٧٢ الرأي رقم ١٠ تاريخ ١٩٦٥/٢/٢١
- ٧٣ الرأي رقم ١٦ لعام ١٩٦٦
- ٧٣ الرأي رقم ١٦٥ لعام ١٩٧٥

الباب الثالث:

التصرف بأموال الوحدات الإدارية والبلديات

٧٧	..... الفصل الأول: النفع العام
٧٧	..... القرار بقانون رقم ١٠٦ الصادر في ١٩٥٨/٧/٣٠
٧٩	..... مذكرة إيضاحية للقرار بقانون ١٠٦ لعام ١٩٥٨
٨٠	..... رأي مجلس الدولة رقم ٣٦٤ تاريخ ١٩٧١/٩/١٢
٨٧	..... كتاب وزارة الإدارة المحلية رقم ٢٥٧١/ع/٣/د تاريخ ١٩٨٥/٦/٣٠
٨٩	..... بلاغ وزارة الإدارة المحلية رقم ٦١/٦/د تاريخ ١٩٩٧/٤/١٤
٩١	..... الفصل الثاني: التخصيص بالمجان
٩٣	..... المرسوم التشريعي رقم ٥٩ تاريخ ١٩٦٥/٣/٧
٩٤	..... المرسوم التشريعي رقم ٣٠٨ تاريخ ١٩٦٩/١٢/١٦
٩٥	..... القانون رقم ١٥ تاريخ ١٩٧٢/٥/٢٢
٩٦	..... الفصل الثالث: تخصيص المقاسم السكنية
	..... • المرسوم التشريعي رقم ١٧ تاريخ ١٩٧٩/٧/٩ المتضمن تحديد قواعد تسديد قيمة
٩٩	..... المساكن الشعبية وتعليماته التنفيذية
١٠٦	..... • القرار التنظيمي رقم ١٤٨٢ تاريخ ١٩٧٧/٩/٢٤ المتضمن نظام توزيع المقاسم للعاملين في الدولة
	..... • القرار التنظيمي رقم ١٥٥٦ تاريخ ١٩٨٤/١٢/٣ المتضمن نظام تخصيص المقاسم
١١١	..... الشعبية وتعديلاته
	..... • القرار التنظيمي رقم ١٥٧٠ تاريخ ١٩٨٤/١٢/٣ المتضمن نظام تخصيص المساكن
١٢٦	..... الشعبية وتعديلاته
	..... • القرار التنظيمي رقم ١٥٥٨ تاريخ ١٩٨٤/١٢/٣ المتضمن نظام توزيع المقاسم الناتجة
١٥٢	..... عن تطبيق القاتون ٦٠ لعام ١٩٧٩ وتعديلاته

	● القرار رقم ٨١/ن تاريخ ٢٠٠٩/٨/٣٠ المتضمن نظام توزيع المقاسم الناتجة عن
١٦٢	.....تطبيق أحكام القانون ٢٦ لعام ٢٠٠٠
١٧٣	..... الفصل الرابع: بيع المقاسم في المناطق الصناعية
	● قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٥٨ تاريخ ١٩٨٦/٦/٢١ المتضمن نظام إحداث
١٧٥	..... واستثمار المناطق الصناعية الخاص بالوحدات الإدارية والبلديات في القطر
١٨٤	..... ● قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٨١٠ تاريخ ١٩٨٩/١٠/٢٨
١٨٦	..... ● قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١٧٦٧ تاريخ ٢٠٠٨/٤/٢
١٨٧	..... ● قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٩٥٢ تاريخ ٢٠٠٩/٦/٢٣
١٨٨	..... ● قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٨٢١ تاريخ ٢٠٠٧/٧/٢
١٩١	..... الفصل الخامس: بيع الفضلات
١٩٣	..... التعليمات رقم ٦٢/٢/د تاريخ ١٩٩٠/٣/٢٨
١٩٥	..... التعليمات رقم ٦٢/٨/د تاريخ ١٩٩٤/١١/٣٠
١٩٦	..... البلاغ رقم ٦٢/٨/د تاريخ ١٩٩٧/٤/٢٢
١٩٩	..... التعميم رقم ٦٨٧٦/ص/١/٦٣/د تاريخ ٢٠٠٦/٧/١٦
٢٠١	..... التعليمات رقم ٦٣/٢/د تاريخ ٢٠٠٨/٦/٢٥
٢٠٥	..... رأي مجلس الدولة رقم ٥٩ لعام ٢٠٠٧
٢١١	..... رأي مجلس الدولة رقم ١٩٣ لعام ٢٠٠٧
٢١٥	..... رأي مجلس الدولة رقم ٢٣٧ لعام ٢٠٠٧
٢١٨	..... رأي مجلس الدولة رقم ١٣٨ لعام ٢٠٠٨

٢٢١	..... الفصل السادس: بلاغات وكتب مختلفة
٢٢٣	..... تعميم رقم ٥/٢٨/٢٨٨ تاريخ ١٩٦٣/٥/٢٨
٢٢٤	..... بلاغ رئاسة مجلس الوزراء رقم ١١٩/ب تاريخ ١٠/١٠/١٩٨٣
٢٢٥	..... بلاغ وزارة الإدارة المحلية رقم ١/٦١/٢٢/د تاريخ ١٩٨٤/٥/١٩
٢٢٦	..... كتاب وزارة المالية رقم ٦١/١٥/٢٥٩٠٤ تاريخ ١٩٨٦/٨/٢٦
٢٢٧	..... بلاغ وزارة الإدارة المحلية رقم ١/٦١/٢٤/د تاريخ ١٩٨٦/٥/٢٤
٢٢٨	..... تعميم رقم ١/٦٣/٢٧/د تاريخ ١٩٨٩/١٠/١٤
٢٣٠	..... رأي مجلس الدولة رقم ١٥٨٦ لعام ٢٠٠٢
٢٣٣	..... كتاب وزارة الري رقم ٥٦٤/ص/١١ تاريخ ٢٠٠٧/٢/٢٠
٢٣٤	..... كتاب رئاسة مجلس الوزراء رقم ٢/١٦٨٢ تاريخ ٢٠٠٨/٢/١٩

الباب الرابع:

قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٦٥/م . وتاريخ ٢٣/٨/٢٠٠٧ بشأن إحداث واستثمار المناطق التنموية الشاملة وتعليماته التنفيذية

الباب الخامس: المدن الصناعية

٢٦٠	..... الفصل الاول: - المرسوم التشريعي رقم ٢٦ لعام ٢٠٠٣
٢٦٣	..... التعليمات التنفيذية للمرسوم التشريعي رقم ٢٦ لعام ٢٠٠٣
	الفصل الثاني: - قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٢٨١ تاريخ ٥/٧/٢٠٠٣
٢٦٥	..... بشأن نظام إحداث واستثمار المدن الصناعية
٢٧٩	..... التعليمات التنفيذية رقم/١/ لعام ٢٠٠٣ للقرار رقم ٥٢٨١ تاريخ ٥/٧/٢٠٠٣

الفصل الثالث:

- ٢٩١ المرسوم التشريعي رقم ٥٧ لعام ٢٠٠٤
- ٢٩٧ التعليمات التنفيذية للمرسوم التشريعي رقم ٥٧ لعام ٢٠٠٤

الباب السادس:

- ٣٠٥ قانون الأملاك العامة البحرية رقم ٦٥ لعام ٢٠٠١
- ٣١٤ قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٣٠ تاريخ ٢٨/٤/٢٠٠٥
- ٣١٧ الباب السابع: المرسوم التشريعي رقم ٧ تاريخ ٦/٢/٢٠٠٥ المتعلق بالمنشآت الرياضية