الجمهورية العربية السورية		**استمارة رقم ١**
وزارة الإدارة المحلية والبيئة	**رقم العقار**	**المنطقة العقارية**
محافظة ريف دمشق	**رقم الطلب**	**تاريخ الطلب**

طلب رخصة بناء

منطقة	تفصيل البناء المراد تشييده
رقم الطلب تاريخ / / ٢٠٠م	نوع مواد البناء
اسم صاحب العقار وشهرته	**في حال وجود بناء على العقار**
الجنسية	رقم الرخصة المعطاة سابقاً
العنوان	تاريخ تنظيمها / / ٢٠٠م
رقم العقار	ملاحظات
المنطقة العقارية	
اسم المهندس واضع التصميم	
مالية: استوفى رسم الكشف وقدره ل.س	بموجب الوصل رقم
تاريخ / / ٢٠٠	
توقيع محاسب الإدارة	رئيس

محتويات الاضبارة

١.	٦.
٢.	٧.
٣.	٨.
٤.	٩.
٥.	١٠.

توقيع صاحب الطلب	الطابع والتاريخ
إلى المساعد الفني	توقيع رئيس

الجمهورية العربية السورية

وزارة الإدارة المحلية والبيئة

محافظة ريف دمشق

استمارة رقم ٢

رقم العقار **المنطقة العقارية**

رقم الطلب **تاريخ الطلب**

اسم المالك

المنطقة التنظيمية

مساحة العقار

المساحة المسموحة للبناء

المساحة المطلوبة

الحد الأدنى لواجهة العقار

الارتفاع المسموح به

الارتفاع المطلوب

المبنى سابقاً مساحة الواجهات

المطلوب حالياً مساحة البروزات

المجموع مواد البناء المستعملة

الوجائب المفروضة

أمامية	جانبية	خلفية

مصور بمقياس كروكي الموقع العام مع التخطيط إشارة الشمال

تنظيم وتخطيط المساعد الفني توقيع المراقب الفني

رأي قسم التخطيط (المهندس المختص)

رئيس قسم التخطيط أو المهندس المختص

رأي رئيس الجهة الإدارية

توقيع رئيس الجهة الإدارية

الجمهورية العربية السورية		**استمارة رقم ٣**
وزارة الإدارة المحلية والبيئة	**رقم العقار**	**المنطقة العقارية**
محافظة ريف دمشق	**رقم الطلب**	**تاريخ الطلب**
	اسم المالك	

رأي قسم الرخص في الجهة الإدارية بعد تدقيق إضبارة الترخيص

آ- لانوافق على منح الترخيص إلا بعد تأمين مايلي:

١.	٦.
٢.	٧.
٣.	٨.
٤.	٩.
٥.	١٠.

ب- نوافق مبدئياً على منح الترخيص وفق الوثائق والمخططات المرفقة

تصديق رئيس قسم الرخص أو الموظف الفني المختص رئيس المكتب الفني

ملاحظات صاحب العلاقة والمهندس واضع المشروع

إلى السيد الموظف الفني المختص

في / / ٢٠٠م

لتنظيم رخصة حسب الموافقة المبدئية

تعهـــــــــــــــــــــــد

نحن الموقعين أدناه طالب الترخيص والمهندس

نقر بأن أعمال الحفر والهدم والبناء ستتم تحت إشرافنا وعلى مسؤوليتنا وأننا سنستخدم الإجراءات الكفيلة بسلامة الأبنية المجاورة ونتعهد بعدم استعمال مواد متفجرة في أعمال الحفريات الصخرية لعدم الإضرار بالأبنية المجاورة وأن الأعمال ستتم ضمن حدود الترخيص الممنوح لنا وأي مخالفة أو تعديل سنكون مسؤولين عنه في المستقبل

التاريخ / / ٢٠٠ م

المهندس(١) طالب الترخيص طابع مالي

(١) يوقع هذا التعهد من قبل المهندس واضع المشروع في حالة البناء بالاسمنت المسلح

(٢)

الجمهورية العربية السورية		**استمارة رقم ١**
وزارة الإدارة المحلية والبيئة	**رقم العقار**	**المنطقة العقارية**
محافظة ريف دمشق	**رقم الطلب**	**تاريخ الطلب**

طلب رخصة بناء

منطقة	تفصيل البناء المراد تشييده
رقم الطلب تاريخ / / ٢٠٠م	نوع مواد البناء
اسم صاحب العقار وشهرته	**في حال وجود بناء على العقار**
الجنسية	رقم الرخصة المعطاة سابقاً
العنوان	تاريخ تنظيمها / / ٢٠٠م
رقم العقار	ملاحظات
المنطقة العقارية	
اسم المهندس واضع التصميم	
مالية: استوفى رسم الكشف وقدره ل.س	بموجب الوصل رقم
تاريخ / / ٢٠٠	
توقيع محاسب الإدارة	رئيس

محتويات الاضبارة

١.	٦.
٢.	٧.
٣.	٨.
٤.	٩.
٥.	١٠.

توقيع صاحب الطلب	الطابع والتاريخ
إلى المساعد الفني	توقيع رئيس

تنظم هذه الصحيفة على نسختين من قبل الموظف المسؤول عن استلام الرخص ترسل الأولى،ترسل النسخة الأولى إلى المديرية وتحفظ التالية

الجمهورية العربية السورية		استمارة رقم ٤
وزارة الإدارة المحلية والبيئة	رقم العقار	المنطقة العقارية
محافظة ريف دمشق	رقم الطلب	تاريخ الطلب

استمارة القيد العقاري من أجل تسجيل طلب الترخيص

تم تسجيل طلب الترخيص اعتماداً على إخراج القيد العقاري المرفق بهذه الاستمارة والمؤرخ بـ:

والمطابق بتاريخ:

الجمهورية العربية السورية

وزارة الإدارة المحلية والبيئة

محافظة ريف دمشق

استمارة رقم ٥

رقم العقار

المنطقة العقارية

رقم الطلب

تاريخ الطلب

استمارة مالكي طلب الترخيص

١.مرحلة تقديم طلب الترخيص

(تملأ هذه الاستمارة على مسؤولية المهندس واضع المشروع)

الاسم والنسبة	اسم الأب	اسم الأم	الخانة	المواليد	رقم لهوية الأمانة الصادرة عنها	عدد الأسهم	اسم الوكيل	رقم الوكالة	توقيع المالك أو الوكيل

تم التوقيع بمعرفة كل من:

المهندس واضع المشروع

رئيس المكتب الفني

التوقيع:

التوقيع:

الجمهورية العربية السورية

وزارة الإدارة المحلية والبيئة

محافظة ريف دمشق

استمارة رقم ٦

رقم العقار

المنطقة العقارية

رقم الطلب

تاريخ الطلب

براءة ذمة

نوع الإيصال	قيمة الإيصال	رقم وتاريخ الإيصال
رسوم البناء		
رسم مقابل التحسين		
تأمين واجهات		
إفراز وتصحيح أوصاف		
الفضلة		
لوحات دلالة		
مرافق		
طريق		
رسم التأمينات الاجتماعية		
أمور أخرى		
توقيع موظف الديوان المسؤول	الديوان	المدقق

إلى :

بناء على الطلب المقدم من السيد:

المسجل بتاريخ / / ٢٠٠م

نعلمكم بأن المقسم: من المحضر: من منطقة:

الجاري بملكية:

برئ الذمة لدينا حتى تاريخه: / / ٢٠٠م

العامل المسؤول عن الجباية

الجمهورية العربية السورية		استمارة رقم ٧
وزارة الإدارة المحلية والبيئة	رقم العقار	المنطقة العقارية
محافظة ريف دمشق	رقم الطلب	تاريخ الطلب

استمارة محتويات الدراسة الفنية والإنشائية

١) تقرير فني

٢) دراسة معمارية (مساقط،واجهات،مقاطع.....).

٣) دراسة إنشائية (أساسات،شيناجات،أعمدة،بلاطات.....).

٤) دراسة صحية مياه(حلوة،مالحة...) ،دراسة الطاقة الشمسية.

٥) تدفئة (مركزية،.....).

٦) دراسة كهربائية.

٧) .....

٨) .....

٩) .....

١٠) .....

الجمهورية العربية السورية		استمارة رقم ٨
وزارة الإدارة المحلية والبيئة	رقم العقار	المنطقة العقارية
محافظة ريف دمشق	رقم الطلب	تاريخ الطلب

استمارة محتويات الترخيص

ديوان مكتب الترخيص

المهندس الدارس

الجمهورية العربية السورية

وزارة الإدارة المحلية والبيئة

محافظة ريف دمشق

استمارة رقم ٩

رقم العقار **المنطقة العقارية**

رقم الطلب **تاريخ الطلب**

إلى المصالح العقارية

دائرة السجل العقاري

تقدم إلينا مالك العقار رقم منطقة بطلب ترخيص للبناء على العقار المذكور المسجل لدينا برقم تاريخ / / ٢٠٠م

يرجى سماع إقرار أصحاب العلاقة بمايلي:

رئيس الوحدة الإدارية (.....،.....،.....،.....)

الجمهورية العربية السورية

وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي

المديرية العامة للمصالح العقارية

إلى الوحدة الإدارية (.....،.....،.....،.....)

استناداً لكتابكم رقم تاريخ تم وضع إشارة التعهد على العقار رقم من المنطقة العقارية لمصلحتكم بموجب العقد رقم

لدى مكتب التوثيق العقاري

رجاء الاطلاع

دمشق / / ٢٠٠م

مديرية المصالح العقارية

الجمهورية العربية السورية		استمارة رقم ١٠
وزارة الإدارة المحلية والبيئة	رقم العقار	المنطقة العقارية
محافظة ريف دمشق	رقم الطلب	تاريخ الطلب

استمارة المصور الإفرازي

مصور
إفرازي أو طبوغرافي
رقم المصور:
تاريخ المصور:

الجمهورية العربية السورية		استمارة رقم ١١
وزارة الإدارة المحلية والبيئة	رقم العقار	المنطقة العقارية
محافظة ريف دمشق	رقم الطلب	تاريخ الطلب

استمارة الوقوعات الطارئة

بعد صدور الترخيص

الجمهورية العربية السورية
وزارة الإدارة المحلية والبيئة
محافظة ريف دمشق

استمارة رقم ١٢

رقم العقار
رقم الطلب

المنطقة العقارية
تاريخ الطلب

إلى مديرية الزراعة

تقدم إلينا المنتفع من العقار رقم منطقة بطلب ترخيص للبناء على العقار المذكور المسجل لدينا برقم تاريخ / / ٢٠٠م

يرجى سماع إقرار أصحاب العلاقة بمايلي:

رئيس الوحدة الإدارية (.....،.....،.....)

الجمهورية العربية السورية
وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي
المديرية العامة للمصالح العقارية

إلى الوحدة الإدارية (.....،.....،.....،.....)

استناداً لكتابكم رقم تاريخ تم وضع إشارة التعهد على العقار رقم من المنطقة العقارية لمصلحتكم بموجب العقد رقم

لدى مكتب التوثيق العقاري

رجاء الاطلاع

دمشق / / ٢٠٠م

مديرية المصالح العقارية